


# Die korrekte Rechnung für Bauleistungen

**Voraussetzungen:** ein (Sub-) **Unternehmer** erbringt eine **Bauleistung an** einen **Unternehmer** (sog. „Listenunternehmer“), der üblicherweise Bauleistungen erbringt (Bauunternehmer, Baunebengewerbe) bzw. der seinerseits mit der Erbringung einer Bauleistung beauftragt ist (Generalunternehmer). Treffen diese Voraussetzungen zu, kommt es zum **Übergang der Steuerschuld** auf den Leistungsempfänger („Reverse Charge“). Das heißt die Rechnung wird unter Verwendung der UID-Nummern (beide UID-Nummern müssen angeführt sein) **netto** **fakturiert**.

Werden **Bauleistungen an andere Unternehmen** (jene die üblicherweise **keine** Bauleistungen erbringen), **an Private, an öffentliche Abnehmer usw.** erbracht **ist** in der Rechnung **normal** die **UST** anzuführen.

- |          |  |           |  |
|----------|--|-----------|--|
| <b>1</b> | Name und Anschrift des Liefernden/Leistenden | <b>6</b>  | Ausstellungsdatum                                  |
| <b>2</b> | Art bzw. Umfang der Bauleistung              | <b>7</b>  | Name und Anschrift des Empfängers                  |
| <b>3</b> | Tag der Lieferung/Leistungszeitraum          | <b>8</b>  | UID-Nummer des Leistungs- bzw. Rechnungsempfängers |
| <b>4</b> | Nettoentgelt der Bauleistung                 | <b>9</b>  | UID-Nummer des Liefernden/Leistenden               |
| <b>5</b> | Hinweis auf Übergang der Steuerschuld        | <b>10</b> | fortlaufende Rechnungsnummer                       |

	<b>Baumann-Bauprofi GmbH</b> Handelsstraße 25 1010 Wien Tel.: 01/1234567	<b>1</b>																																																			
<b>7</b>	Firma Max Mustermann Musterstraße 25 1000 Musterdorf		Wien, 20. Jänner 2007 <b>6</b>																																																		
<b>3</b>	<b>Rechnung Nr.: 789/2007</b>	<b>10</b>																																																			
	Lieferdatum: 15. Jänner 2007	<b>8</b>																																																			
	UID-Nr Leistungsempfänger: ATU12312312																																																				
<b>2</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Menge</th> <th style="width: 10%;">Einheit</th> <th style="width: 40%;">Bezeichnung der Ware/Leistung</th> <th style="width: 15%;">Preis/Einheit €</th> <th style="width: 25%;">Betrag in €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Std.</td> <td>Planierung</td> <td style="text-align: right;">50,00</td> <td style="text-align: right;">50,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,5</td> <td style="text-align: center;">Std.</td> <td>Verputzarbeiten</td> <td style="text-align: right;">55,00</td> <td style="text-align: right;">137,50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30,5</td> <td style="text-align: center;">Std.</td> <td>Wärmedämmung/Isolierung</td> <td style="text-align: right;">60,00</td> <td style="text-align: right;">1.830,00</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Menge	Einheit	Bezeichnung der Ware/Leistung	Preis/Einheit €	Betrag in €	1	Std.	Planierung	50,00	50,00	2,5	Std.	Verputzarbeiten	55,00	137,50	30,5	Std.	Wärmedämmung/Isolierung	60,00	1.830,00																																
Menge	Einheit	Bezeichnung der Ware/Leistung	Preis/Einheit €	Betrag in €																																																	
1	Std.	Planierung	50,00	50,00																																																	
2,5	Std.	Verputzarbeiten	55,00	137,50																																																	
30,5	Std.	Wärmedämmung/Isolierung	60,00	1.830,00																																																	
<b>5</b>	Übergang der Steuerschuld für Bauleistungen gem. § 19 Abs. 1a UStG		Netto Betrag 2.017,50																																																		
	<b>Zahlungsbetrag</b>		<b>2.017,50</b>																																																		
			<b>4</b>																																																		
	Wir freuen uns über Ihre Zahlung bis spätestens 14 Tage nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug. Alternative: Wir freuen uns über Ihre Zahlung bis spätestens 03. Februar 2007.																																																				
		<b>9</b>																																																			
Zahlbar und klagbar in Wien., UID-Nr.: ATU 52699307, Bank Austria Creditanstalt AG, Konto Nr. 123 456 789, BLZ 12000 (SWIFT-Code BKAUATWW), IBAN: AT6112000115ZZ																																																					